



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/4084

URBROJ: 536-03-02-04/03-19-09

Zagreb, 3. prosinca 2019.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 45. stavka 1. i 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Tovarnik Općini Tovarnik

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Tovarnik nekretninu označenu kao zk.č.br. 1954, KUĆA I DVOR. U SELU, površine 1306 m², upisanu u zk.ul.br. 135, u k.o. Tovarnik, u svrhu izgradnje dječjeg igrališta i teretane na otvorenom, sukladno Idejnom projektu, BP 02/2019 iz travnja 2019. godine, izrađenom od strane Concept d.o.o. za projektiranje i inženjering iz Vinkovaca, Ulica kralja Zvonimira 102 b.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 17.900,00 kuna (slovima: sedamnaestisućadevetstokuna) prema Procjembenom elaboratu br. 126/2019 izrađenom od strane Dinke Benačić, dipl.ing.arh, stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina iz Vinkovaca, J. Dalmatinca 23, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Tovarnik pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine, a posebice potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 477, 38 kuna po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94,

58/95, 11/96 i 11/97), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Općina Tovarnik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Tovarnik obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Tovarnik sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Tovarnik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Općina Tovarnik
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.

MINISTAR
dr. sc. Mario Banožić

